

## **DĖL AB “KLAIPĖDOS VANDUO” KEIČIAMO ATSISKAITYMO UŽ GERIAMOJO VANDENS TIEKIMĄ KARŠTAM VANDENIUI RUOŠTI TVARKOS**

Kreipiamės į Jus dėl AB “Klaipėdos vanduo” kai kurioms daugiabučių namų bendrijoms siunčiamų laiškų dėl geriamojo vandens tiekimo karštam vandeniui ruošti administruojamuose daugiabučiuose namuose ir taip pat AB “Klaipėdos vanduo” svetainėje patalpinto pranešimo “Keičiasi atsiskaitymo už geriamojo vandens tiekimą karštam vandeniui ruošti tvarka”, prie kurio pridėtas bendrijų ir administratorių sąrašas, nurodant galimai dokumentų perdavimo datas.

Mums, DNSB pirmininkams, tai sukėlė šoką, nes mes karšto vandens tiekimo būdą buvome pasirinkę daugiau kaip prieš 10 metų, o dabar galimai reikės rinktis iš naujo. Tai labai platus ir sudėtingas klausimas, matomai susijęs ne tik su karšto vandens tiekimo būdo ar tiekėjo pasirinkimu, bet ir šilumos paskirstymo dalikliais metodo keitimu. Laiko tam duota labai nedaug. Mes, DNSB pirmininkai, pradėjome aiškintis, konsultuotis su geriamojo vandens ir šilumos tiekėjais, tačiau šių bendrovių pozicijos gana prieštaringos, nors vadovaujasi tais pačiais įstatymais.

Todėl kreipiamės į Jus, kaip šių bendrovių akcininkę, ir prašome kaip galima skubiau surengti savivaldybėje DNSB pirmininkų susitikimą su bendrovių “Klaipėdos vanduo” ir “Klaipėdos energija” kompetentingais darbuotojais, kurie paaiškintų šiuo metu prasidėjusius procesus ir atsakytų į pirmininkų klausimus. Tam, kad susitikimas nebūtų tik ginčų vieta, prašome jame dalyvauti savivaldybės butų ir energetikos sektoriaus ar kitus kompetentingus atstovus.

Siekiant iš seminario maksimalios naudos, pateikiame iš anksto nebaigtinį klausimų sąrašą:

Šilumos ūkio įstatymo 2 str. 2 d. nurodyti 3 apsirūpinimo karštu vandeniu būdai, kurių dėl teksto kompaktiškumo nevardinsime, tačiau prašome paaiškinti:

1. Antras karštu vandeniu apsirūpinimo būdas, kai vanduo perkamas iš vandens tiekėjo, o šiluma iš šilumos tiekėjo, dar vadinamas “be karšto vandens tiekėjo”, galutiniame rezultate pagal valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išaiškinimą (<http://energetikosabc.lt/lt/siluma/silumos-paskirstymas-daugiabuciuose-namuose-kas-tai/apsirupinimo-karsto-vandeniui-budai/112>), jį pasirinkusiems privalomai tenka visos karšto vandens tiekėjo funkcijos ir atsakomybės: privalo įrengti ir prižiūrėti KV skaitiklius butuose, pasirašyti vandens pirkimo sutartį pagal skaitiklį prieš vandens pašildymą. Tai kodėl šis būdas vadinamas “be KV tiekėjo”?

2. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 163 str. nurodoma, jog “*Karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma tarp karšto vandens tiekėjo ir daugiabučio namo butų bei kitų patalpų savininkų – buitinių karšto vandens vartotojų*” (sutarties bendrosios sąlygos pateikiamos 8 priede). Jei vartotojai pasirinko antrą KV tiekimo būdą, vadinamą “be karšto vandens tiekėjo”, tai koku dokumentu reglamentuojamas karšto vandens tiekimas butams ir, jei toks dokumentas yra, tarp ko jis sudaromas? Ar toliau veiksmus reglamentuoja pasirinktas šilumos paskirstymo metodas ir jokių sutarčių su buitinais KV vartotojais nereikia? Jei taip, tai koku dokumentu apibrėžiami santykiai dėl KV apskaitos prietaiso butuose įrengimo ir priežiūros?

3. Taisyklių 231 str. nustatytos KV tiekėjo prievolės: "231. Karšto vandens tiekėjas privalo: "231.1. sudaryti Taisyklėse ir teisės aktuose (Taisyklių 1 priedo 1, 2, 3 punktai) nustatyta tvarka karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį su kiekvienu vartotoju, **jeigu vartotojo karšto vandens įrenginiai prijungti prie karšto vandens tiekėjo teisėtai pagrindais valdomų (išskyrus nuosavybės teisę) pastato šilumos ar (ir) karšto vandens ruošimo įrenginių;**" Ar gali būti KV tiekėju šilumos tiekėjas, jei KV ruošimo įrenginiai nuosavybės teise priklauso vartotojui?

4. Jei pasirenkamas KV tiekėjas, Taisyklės numato 2 sutarčių su vartotojais pavyzdžius (Taisyklių 8 ir 9 priedai): 1- kai sutartis sudaromos tarp KV tiekėjo ir buitinių vartotojų; 2- kai sutartis sudaroma tarp KV tiekėjo ir vartotojų (išskyrus buitinius vartotojus). Pakomentuokite šių sutarčių ypatumus ir kaip tai atsilieps buitiniams vartotojams?

5. Kiti klausimai.

1. DNSB "Nili 2 Kretingos 8, Klaipėda" *dnsboilte2@gmail.com Rute Poviene*
2. DNSB "Jūrakis" Debrecevo g. 27, Klaipėda Augustinas. *Pirmininkas Augustinas Raulitys*
3. DNSB "DANGĖS VINGIS" Panevėžio g. 25A, 25B, 25E, Klaipėda Augustinas. *raulitys@gmail.com Augustinas Raulitys*
4. DNSB "Gerovė 2", el.p.: dnsb.gerove2@gmail.com, S. Savorova
5. DNSB "Neris", el.p.: dnsb.neris@gmail.com, prau. S. Savorova
6. DNSB "Vetrungė" el.p. dnsbvetrunges15@gmail.com *R. Klisni*
7. DNSB "Jurginos" el.p. jurginos@telekom.lt *Bendrijos pirmininkė Stanislava Čiurlienė*
8. DNSB "AUBRA" *dnsbaubra13@gmail.com bendrijos pirmininkė K. Rimšienė*
9. DNSB "PAUPIAI" *paupiai123@gmail.com bendrijos pirmininkė J. Kumelienė*
10. DNSB "AURA" *dnsb.aura@yahoo.com Bendrijos pirmininkė K. Rimšienė*
11. DNSB "KRANTAS" *dnsb.krantas@gmail.com Pirmininkė D. Rimšienė*
12. DNSB "SKINIJA" *dnsb.skinija@inbox.lt Pirmininkė D. Rimšienė*
13. DNSB "Optimistas" *dnsb.optimistas@gmail.com Pirmininkas Egidijus Vaitkevičius*
14. DNSB "Viltis" *dnsb.viltis@gmail.com Pirmininkas Egidijus Vaitkevičius*
15. DNSB "Pelnimas 172" *dnsb.pelnimas172@gmail.com Pirmininkas Egidijus Vaitkevičius*
16. DNSB "Gulbė" *dnsb.gulbe@gmail.com Aldona Eidukevičienė*
17. DNSB "Šeimyna" *dnsb.seimyna@gmail.com Pirmininkas Egidijus Vaitkevičius*
18. DNSB "Kaštonas" *dnsb.kastonas@gmail.com dino Kapšeris*

Prei dos pui resto

2021.09.06

19. DNSB „Leakiniukų namai” piniukinis P. Rameika
20. DNSB „Upe” piniukinis P. Rameika
21. DNSB „Baudužiai” piniukinis P. Rameika
22. DNSB „klevas” dnsb.klevas@gmail.com En. L. P. S. S. S.
23. DNSB „PAMBYNAS” rambynas@gmail.com Pistoras Klimovas
24. DNSB „BALTIA” piniukinis Gertrūde Petzeliene dnsb@ltif@gmail.com
25. DNSB „Pamaro kiemas” piniukinis Jūzokė Zukauskaitė  
dnsbpamarokiemas@gmail.com
26. DNSB „Trimitis” piniukinis Stasė Sudirotienė